

12 - Comptabilité - spécificités gérance (cycle normal 2,5j)

3 jours 17 heures et 30 minutes

Programme de formation

Public visé

Comptable gérance
Aide comptable gérance

Pré-requis

Prérequis métier

Le stagiaire doit avoir une bonne connaissance de son métier et de l'administration de biens

Prérequis GESTEAM

Avoir suivi le module *Adf.020-C-SG Comptabilité tronc commun (cycle normal 2,5j)*

Objectifs pédagogiques

Permettre au stagiaire d'acquérir les connaissances nécessaires pour gérer les spécificités de la comptabilité gérance : gestion d'un mandat de gérance, d'un propriétaire, des biens à louer et des locataires.

Description / Contenu

Présentation du logiciel

Mandat de gérance

fiche mandat
paramétrage table de quittance + poste
honoraires
charges locatives
CRG et périodicité

Propriétaire

Fiche mandant
Mode de règlement
Acomptes réguliers et exceptionnels// mode de règlement des acomptes
Provisions permanentes/ Travaux / Remboursement dépôt de garantie
Travaux
Bascules

Biens à louer

Lots // Description
Type de baux
Indexations
Montants des postes de quittance

Locataires

Création d'un bail
doc loc
consulter les comptes
consulter les baux

mode de règlement (prlv)
honoraires de location part locataire/propriétaire
tarif
postes de quittancement
Colocataires
Garants
1er avis de loyer
attestations assurances

Congés locataires

date d'effet du congés
arrêté de compte locataire

Avis de loyer

Périodicité des avis de loyer
Avances / Echus
Mode de règlements
Ajout de postes de quittancements fixes et variables
Avis et quittances si locataire a réglé
détail termes
Saisie directe de quittancement
Remboursement locataire

Modalités pédagogiques

Le formateur s'appuiera sur les connaissances métier préexistantes du stagiaire et alternera séquences théoriques sur les fonctionnalités du logiciel et séquences pratiques au cours desquelles les stagiaires mettront en application les acquis.

Le formateur encouragera les échanges entre les stagiaires et lui-même ainsi que les échanges entre les participants tout en veillant à rester dans le cadre du module de formation.

Moyens et supports pédagogiques

Option 1 : formation en présentiel

La formation se déroulera avec un vidéoprojecteur et un ordinateur connecté à une copie de la base de données du client ou à une base d'exercice.

Les stagiaires disposeront du programme de formation et des documentations sur différents points abordés seront mis à leur disposition.

Option 2 : formation à distance

La formation se déroulera sur Teams. Le formateur partagera son écran sur lequel les stagiaires verront une copie de la base de données du client ou à une base d'exercice.

Les stagiaires disposeront du programme de formation et des documentations sur différents points abordés seront mis à leur disposition.

Modalités d'évaluation et de suivi

L'atteinte des objectifs est évaluée par le formateur en séance grâce aux cas pratiques soumis par les participants (ou proposés par le formateur) et aux échanges permanents entre le formateur et les stagiaires rendus possibles par la taille réduite du groupe (7 personnes maximum)